



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY



सं. 330 ]

नई दिल्ली, मंगलवार, मई 22, 2001/ज्येष्ठ 1, 1923

No. 330]

NEW DELHI, TUESDAY, MAY 22, 2001/JYAISTHA 1, 1923

शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय

(दिल्ली प्रभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 22 मई, 2001

का.आ. 452(अ).—भूमिगत जलस्तर की प्रतिपूर्ति के लिए दिल्ली में बनाये जा रहे भवनों में बाहर बहने वाले बरसाती पानी के भंडारण के जरिये जलसंग्रह की व्यवस्था सुनिश्चित हेतु भवन उपनियम, 1983 में संगत प्रावधान करने का मामला सरकार के विचाराधीन है। इस बारे में भवन उप-नियम, 1983 में केन्द्र सरकार का जिन निम्नलिखित उपांतरणों/परिवर्द्धनों का प्रस्ताव है उन्हें सर्वसाधारण की जानकारी के लिए एतद्वारा अधिसूचित किया जाता है। यदि किसी व्यक्ति को प्रस्तावित उपांतरणों के बारे में कोई एतराज/सुझाव हो तो वह उन्हें इस सूचना के जारी होने की तारीख से 30 दिन के अन्दर अवर सचिव, दिल्ली प्रभाग, शहरी विकास और गरीबी उपशमन मंत्रालय, निर्माण भवन, नई दिल्ली-110011 को लिखित रूप में भेज सकता है। एतराज/सुझाव देने वाले व्यक्ति को अपना नाम और पता भी भेजना चाहिए।

उपांतरण/परिवर्द्धन :

1. भवन उप-नियम, 1983 की धारा 22.4 खण्ड-III (संरचनात्मक सुरक्षा और सेवायें)
2. 22.4.1 रिहायशी स्वरूप के सभी नये भवनों, समूह आवासों और लगभग 1000 वर्ग मीटर और अधिक के प्लॉटों में प्लॉटबद्ध विकास में बाहर बहने वाले बरसाती पानी के भूमिगत भंडारण के जरिये जल संग्रह। स्थानीय निकायों को प्रस्तुत की गई योजनाओं में भूतलीय जलाशयों या भूमिगत पूरक कुओं में बरसाती पानी के संग्रह स्थलों सहित, बरसाती पानी की निकासी प्रणाली का उल्लेख होगा। प्राप्त अशोधित पानी का उपयोग करने के लिए भवनों में दोहरी पाइप व्यवस्था करनी होगी। एक पाइप द्वारा शौचालयों, कूलरों और बगीचे के नलों में पानी की आपूर्ति के लिए अलग से ऊपरी जल टंकी लगाई जाएगी। दूसरे पाइप द्वारा वास बेसिन, स्नानघरों के नलों और रसोईघर नलों को साफ पानी की आपूर्ति (जल बोर्ड) करेगा।
3. 22.4.2 ऐसे सभी गैर रिहायशी भवनों जिनमें 10,000 लि. पानी प्रतिदिन बहता है, में छिजित जलशोधन व्यवस्था (वेस्ट वाटर रिसाइक्लिंग सिस्टम) शामिल करनी होगी। रिसाइक्लड पानी का उपयोग बागवानी आदि के लिए होगा।

[सं. एन-11011/9/98-डीडी-VI(भाग)/डी डी आई बी]

देवेन्द्र कुमार गोयल, अवर सचिव

**अनुलग्नक-ए**

प्रमाण-पत्र : योजना प्रस्तुत करते समय भवन नक्शों के साथ निम्नलिखित प्रमाण-पत्र प्रस्तुत करना होगा :

1. प्रमाणित किया जाता है कि अनुमोदन के लिए प्रस्तुत भवन योजना, पैरा 22.4(1), 22.4(2) के अंतर्गत यथाविहित जल संग्रह अपेक्षाओं को पूरा करती हैं और उसमें दी गई सूचना मेरी जानकारी और सुझाव के अनुसार तथ्यतः सही है।

भवन स्वामी के हस्ताक्षर तारीख सहित  
(साफ अक्षरों में नाम व पता सहित)

वास्तुकार के हस्ताक्षर तारीख सहित  
(साफ अक्षरों में नाम व पता सहित)

**MINISTRY OF URBAN DEVELOPMENT AND POVERTY ALLEVIATION****(Delhi Division)****PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 22nd May, 2001

**S.O. 452(E).**—The matter of making suitable provision in the Building Bye-laws, 1983 to ensure that the buildings that are erected in Delhi provide for the water harvesting through storing of rain water runoff to recharge underground aquifers has been under the consideration of the Government. The following modifications/additions which the Central Government propose to make in the Building Bye-Laws, 1983 in this regard are hereby published for public information. Any person having any objection or suggestion may send the same in writing to the Under Secretary, Delhi Division, Ministry of Urban Development and Poverty Alleviation, Nirman Bhavan, New Delhi-110011 within a period of 30 days from the date of this notice. The person making the objection or suggestion should also give his name and address.

Modifications/additions :

1. Clause 22.4 Part-III (Structural Safety and Services) of the Building Bye-laws, 1983
2. 22.4.1 Water harvesting through storing of rain water runoff in all new buildings of residential character, group housing and plotted development on plots of about 1000 sq. mtrs. and above. The plans submitted to the local bodies shall indicate the system of storm water drainage along with points of collection of rain water in surface reservoirs or in recharge wells. A system of dual piping must be installed in the buildings in order to utilise untreated water supply. One piping system would be served by a separately overhead water tank for feeding WCs, urinals, water coolers and garden taps. The other piping system would supply (Jal Board) treated water to the wash basins, bath taps and kitchen taps.
3. 22.4.2 All non-residential building having a discharge of 10,000 litres per day shall incorporate waste water re-cycling system. The re-cycled water should be used for horticultural purposes.

[No. N-11011/9/98-DDVI(Pt)/DDIB]

DEVENDRA KUMAR GOEL, Under Secy.

**Annexure-A**

**Certificate :** The following certificate is to be submitted along with the building drawings while submitting the plans :

1. Certified that the building plans submitted for approval satisfy the water harvesting requirements as stipulated under paras 22.4(1), 22.4(2) and the information given therein is factually correct to the best of our knowledge and understanding.

Signature of owner with date

(Name in Block Letters)

Address :

Signature of Architect with date

(Name in Block Letters)

Address :